

Wohnen braucht Kompetenz

Ankaufsprüfung Immobilien



Ein Unternehmen der YOU WILL LIKE IT GROUP

Sehr geehrte Damen und Herren,

die You Will Like It Living GmbH ist ein auf Orts- und Stadtentwicklung spezialisiertes Immobilienunternehmen. Die Unternehmensschwerpunkte liegen insbesondere bei der Immobilienentwicklung für Wohnen und unser Interesse gilt daher dem Ankauf von folgenden Liegenschaften:

Was wir suchen

- Grundstücke in Bauhoffnungsgebieten - müssen nicht zwingend aufgeschlossen sein
- Umwidmungsliegenschaften
- Gewidmete unbebaute Liegenschaften zur Neubebauung
- Grundstücke mit Abbruchobjekten zur Neubeplanung in der Größenordnung bis Euro 50 Mio. (Entwicklungsvolumen).

Wo soll die Liegenschaft sein

- Großraum Wien
- Bezirks- und Landeshauptstädten
- Ländliche Gemeinden mit gutem Verkehrsanschluss wie zum Beispiel Bahn zu den Ballungszentren

Sollten nicht alle Anforderungskriterien zu 100 Prozent erfüllt werden, ist das nicht sofort ein Ausschlusskriterium, sofern die Liegenschaft das gewisse Etwas mitbringt!

Notwendige Informationen zur Entscheidungsgrundlage

Allgemeine Informationen

- Wie lange ist das Projekt bereits am Markt
- Wird es durch einen (anderen) Makler angeboten, Information über Exklusivität
- Ist es ein Einzelobjekt des Abgebers oder Teil eines Immobilien-Paketes

Prüfungsunterlagen Erstbegutachtung

- Zur ersten Durchsicht und für eine Entscheidung zu einer eingehenderen Prüfung benötigen wir vorab insbesondere
- Aktuellen Grundbuchauszug
- Lageplan
- Objektansichten (eventuell Fotos)
- sowie Kaufpreisvorstellung

Unterlagen zur Lage

- zur Stadt/Ort/Land
- Einwohnerprofil
- Pro-Kopf-Einkommen
- Arbeitstätige
- Lage- und Umgebungsbeschreibung
- Erreichbarkeit – öffentliche Verkehrsmittel, Individualverkehr
- Entfernung zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Art- und Linienangaben
- Parkmöglichkeiten
- Markante Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten in einer Umgebung bis 1.000 m
- Geplante und eventuell bereits in Bau stehende Infrastruktureinrichtungen in einer Umgebung bis 2.000 m

Unterlagen zur Liegenschaft

- Aktuellen Grundbuchauszug
- Auszug der Bezug habenden aktuellen Bebauungsbestimmungen für diese Liegenschaften und Auskunft, ob eine Bausperre aufrecht ist bzw. in Vorbereitung steht (Masterplan)
- Information, ob Bebauungsbestimmung mit Bestand übereinstimmt
- Information über baubehördliche Belange (Bauanzeigen, Bauansuchen, behördlicher Bauauftrag, etc.) der letzten 5 Jahre
- Information über eventuell bevorstehende bauliche Maßnahmen an öffentlichen Einbauten durch die Kommune, wie zum Beispiel Neuherstellung Wasseranschluss etc.
- Information ob nachbarrechtliche Belange gerichtsanhängig sind bzw. waren
- Infrastrukturangaben, Versorgungen, Telekabel etc.

Vertraulichkeit und Datenschutz

Diese Unterlagen dienen lediglich zu Informationszwecken, die ausschließlich zur Orientierung vorgesehen sind. Daraus können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden.

Da wir zwar in jedem Einzelfall unmittelbar nach Erhalt von Informationen prüfen, ob uns die Informationen bereits von dritter Seite angeboten wurden, legen wir dennoch großen Wert darauf, VORWEG eine Kurzinformation zu erhalten aus der wir beurteilen können, ob uns das Objekt bekannt ist.

Wir sichern unseren Partnern selbstverständlich äußerste Diskretion insbesondere hinsichtlich der an uns weitergegebenen Unterlagen und Informationen zu und verpflichten uns, diese geheim zu behandeln sowie vor dem Zugriff Dritter zu schützen.

Ankaufsprofil Immobilien

Informationsanforderungen an Immobilienangebote



Diese Verpflichtung bezüglich der Geheimhaltung der zugegangenen Unterlagen ist nicht anwendbar auf Informationen, die der Allgemeinheit bekannt sind oder den Wissensstand unserer Branche widerspiegeln, ohne dass dieses Wissen auf eine Verletzung dieser Verpflichtung zurückgeht; von dritter Seite bekannt sind oder bekannt werden; unabhängig und unter Beachtung der gegenständlichen Verpflichtung selbständig erarbeitet wurden oder die aufgrund gesetzlicher Vorschriften bekannt gemacht werden müssen.

Die Aufzählungen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Im Einzelfall könnten weitere individuelle Informationen erbeten werden.

Kontaktieren Sie uns unverbindlich und diskret unter der Telefonnummer +43 1 240 27 603 oder office@you-will-like-it.at.

Wir sehen Ihren Informationen mit großem Interesse entgegen.

Ihr You Will Like It Living Team